

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 907/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 4 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của
Viện quy hoạch xây dựng thuộc Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 83/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 10/2025/TT-BXD ngày 14 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương về lĩnh vực xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 24/2025/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc sửa đổi, bổ

sung Điều 3 Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 27/TTr-SXD ngày 05 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Vị trí và chức năng

1. Viện quy hoạch xây dựng (sau đây viết tắt là Viện quy hoạch) là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ, thực hiện chức năng cung cấp dịch vụ sự nghiệp công, phục vụ quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, kiến trúc; nghiên cứu khoa học trong lĩnh vực quy hoạch xây dựng; cung cấp một số dịch vụ sự nghiệp công thuộc lĩnh vực hoạt động kinh tế xây dựng; thực hiện các dịch vụ tư vấn theo quy định của pháp luật.

2. Viện quy hoạch có tư cách pháp nhân, có con dấu, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng để hoạt động theo quy định của pháp luật. Viện quy hoạch chịu sự chỉ đạo, quản lý của Sở Xây dựng về tổ chức, biên chế và hoạt động.

3. Trụ sở làm việc của Viện quy hoạch đặt tại Phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Nghiên cứu khoa học trong lĩnh vực quy hoạch xây dựng, kiến trúc phục vụ công tác quản lý nhà nước và chuyển giao ứng dụng các tiến bộ khoa học, kỹ thuật về quy hoạch xây dựng và kiến trúc để áp dụng vào điều kiện cụ thể của địa phương.

2. Tham gia liên kết đào tạo, tổ chức bồi dưỡng kiến thức chuyên môn và pháp luật về công tác quy hoạch xây dựng viên chức làm công tác quy hoạch của các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có nhu cầu.

3. Thực hiện một số hoạt động tư vấn: Khảo sát địa hình, địa chính phục vụ công tác lập quy hoạch, lập dự án đầu tư, thiết kế và các công việc phục vụ công tác thực hiện quy hoạch; thiết kế quy hoạch xây dựng; quy hoạch đô thị; lập phương án đầu tư xây dựng, báo cáo nghiên cứu khả thi; báo cáo kinh tế kỹ thuật; thiết kế xây dựng công trình; thẩm tra thiết kế - dự toán; quản lý dự án; giám sát thi công xây dựng và các dịch vụ tư vấn khác thông qua hợp đồng kinh tế.

4. Phối hợp với các cơ quan liên quan, giúp Giám đốc Sở Xây dựng lập kế hoạch dài hạn, ngắn hạn về công tác quy hoạch xây dựng đô thị, nông thôn mới và các quy hoạch xây dựng khác trên địa bàn tỉnh trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt. Xây dựng và tổ chức thực hiện các đề tài nghiên cứu khoa học thuộc lĩnh vực quy hoạch kiến trúc xây dựng... sau khi được cấp thẩm quyền phê duyệt.

5. Tham gia thực hiện một số dịch vụ phục vụ quản lý nhà nước về quy hoạch khi có yêu cầu như: Giới thiệu địa điểm; nghiên cứu điều tra quy hoạch; cắm mốc lộ

giới; công bố quy hoạch; thẩm định các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị không do Viện quy hoạch lập; cung cấp các thông tin có liên quan đến công tác quy hoạch xây dựng.

6. Thực hiện chế độ thông tin, báo cáo định kỳ, đột xuất với Sở Xây dựng và các cơ quan có thẩm quyền.

7. Thực hiện quản lý tổ chức, biên chế viên chức, tài chính, tài sản cơ sở vật chất trang thiết bị của Viện quy hoạch theo quy định hiện hành.

8. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Giám đốc Sở Xây dựng giao.

Điều 3. Cơ cấu tổ chức, số lượng người làm việc và cơ chế tài chính

1. Lãnh đạo Viện quy hoạch

a) Có Viện trưởng và các Phó Viện trưởng. Số lượng Phó Viện trưởng thực hiện theo quy định;

b) Viện trưởng là người đứng đầu Viện quy hoạch, phụ trách điều hành chung hoạt động của Viện, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng và trước pháp luật về việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ, quyền hạn được giao;

c) Phó Viện trưởng là người giúp Viện trưởng phụ trách, theo dõi, chỉ đạo một số mặt công tác và chịu trách nhiệm trước Viện trưởng và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công; khi Viện trưởng vắng mặt, Viện trưởng ủy quyền cho một Phó Viện trưởng điều hành các hoạt động của Viện quy hoạch;

d) Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện chế độ chính sách khác đối với Viện trưởng, Phó Viện trưởng thực hiện theo phân cấp quản lý về công tác tổ chức cán bộ của tỉnh và các quy định hiện hành.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ

a) Phòng Tổ chức - Hành chính;

b) Phòng Kế hoạch;

c) Phòng Quản lý Dự án và Hỗ trợ đầu tư;

d) Phòng Quy hoạch - Kiến trúc I;

e) Phòng Quy hoạch - Kiến trúc II;

g) Phòng Quy hoạch - Kiến trúc III;

h) Phòng Khảo sát.

3. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ có Trưởng phòng và Phó Trưởng phòng; Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện chế độ chính sách đối với Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng thực hiện theo quy định phân cấp quản lý về công tác tổ chức cán bộ của tỉnh và các quy định hiện hành.

4. Số lượng người làm việc

a) Số lượng người làm việc của Viện quy hoạch: Là số lượng người làm việc tự chủ được phê duyệt hàng năm theo thẩm quyền phù hợp với vị trí việc làm của đơn vị theo quy định tại Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;

b) Căn cứ nhiệm vụ được giao, yêu cầu công việc, kế hoạch số lượng người làm việc đã được phê duyệt và khả năng nguồn thu của Viện quy hoạch, Viện trưởng Viện quy hoạch ký hợp đồng lao động để thực hiện các nhiệm vụ được giao theo Bộ Luật Lao động, Nghị định số 111/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2022 về hợp đồng đối với một số loại công việc trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập và các quy định hiện hành.

5. Cơ chế tài chính

Viện quy hoạch là đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên. Hoạt động theo cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 997/QĐ-CT ngày 13 tháng 4 năm 2009 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc thành lập Viện quy hoạch xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc trên cơ sở Trung tâm Quy hoạch xây dựng Vĩnh Phúc.

2. Các quy định pháp luật dẫn chiếu tại văn bản này nếu được điều chỉnh, bổ sung, thay thế thì được thực hiện theo văn bản pháp luật hiện hành.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nội vụ, Tài chính; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Viện trưởng Viện quy hoạch xây dựng căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Vũ Việt Văn